

Plankarta



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Utsnitt ur plankarta

Strandskyddet upphävs.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastlighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B1: Bostäder
- B2: Bostäder, hästgårdar, odling
- BS: Bostäder, hästgårdar, odling eller förskola
- N: Naturmark, skog och ängsmark. Tekniska anläggningar får finnas.
- P: Parkering
- V: Småbåtshamn

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WV: Småbåtshamn
- WB: Mindre bryggor för bostadsfastigheter kan uppföra
- WN: Brygga för allmänheten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea för bostadshus per fastighet
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad per fastighet
- Största byggnadsarea för badhus/bastu per fastighet
- Minsta fastighetsstorlek
- Största byggnadsarea för förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus, badhus

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- skog: Skog får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II: Högsta antal våningar
- v1: Byggnader ska utformas med träfasad. Byggnadshöjd högst 7 m för huvudbyggnad, 3 m för komplementbyggnad.
- v2: Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark
- v3: Huvudbyggnad utformas med sadeltak, träfasad och byggnadshöjd högst 7 meter. Stall placeras minst 100 meter från villafastlighet.

Dagvatten ska omhändertas och infiltreras på respektive fastighet.

Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning.

Byggnadsteknik

Nybyggnad och tillbyggnad av bostadsyta ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät

Störningsskydd

Byggnader ska placeras så att lägsta golvnivå ligger över +295,58 (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

- a1: Planavgift ska tas ut vid nybyggnad och tillbyggnad av bostadsyta

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Bygglöv får inte ges för nybyggnad eller tillbyggnad förrän lokalgatan till fastigheten byggts.

Huvudmannaskap

- a2: Kommunen är huvudman för allmän plats
- a3: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a5: Strandskyddet upphävs

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser, Illustrationskarta, Planbeskrivning, Utbildande

Detaljplan för Frösö-Berge 21:21 m fl VILLABEYGGELSE vid Mosebacken Östersunds kommun

Upprättad 26 september 2013

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Beslutsdatum: 2013-12-11
Instans: MSN
Laga kraft: 2015-03-17
Antagandenummer: 2380K-P2015/8
Plannummer: F176

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 26 september 2013

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2013-12-11 §372 Intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)